

**Variante al Piano Operativo per introduzione di Nuova Scheda
Norma ai sensi dell'articolo 32 della LR 65/2014**

SCHEMA NORMA Comparto 7 S.A.
Nuovo inserimento

SISTEMA AMBIENTALE SCHEDA NORMA del comparto n. 7	
2. Strumento di attuazione	Progetto Unitario convenzionato
3. Parametri urbanistici	Superficie dell'area: m ² 3638 Volume esistente mc 3588 Incremento del 20% del Volume esistente (articolo 21 c.7 delle NTA)
4. Funzioni ammesse	Funzioni produttive di tipo artigianale , commerciale e direzionale
5. Interventi ammessi	Recupero dell'edificio esistente anche attraverso la demolizione e ricostruzione di parti degradate e non più funzionali . Adeguamento igienico sanitario del complesso edilizio. Ampliamento finalizzato ad adeguare lo spazio destinato alle funzioni direzionali (uffici) pari al 20% del volume esistente (articolo 21 c.7 delle NTA) Deposito di materiali a cielo libero , nel rispetto del decoro urbano e ambientale.
6. Standard urbanistici	Le dotazioni di standard dovranno corrispondere alla vigente normativa in relazione alle funzioni insediate , per ciò che comprende l'incremento di SE
7. Condizioni alla trasformazione	Riordino e riqualificazione dell'esistente
8. Vincoli sovraordinati	L. 285/92 – Fasce di rispetto della viabilità
9. Prescrizioni e orientamenti per la formazione del progetto	La progettazione e attuazione dell'intervento dovrà prevedere la complessiva riqualificazione urbanistica ed edilizia del comparto, anche attraverso l'inserimento di piantumazioni perimetrali all'area di intervento .
10. Estratto cartografico del P.O.	